

Закон города Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»

(в ред. законов города Москвы от 01.06.2005 № 19, от 10.10.2007 № 40, от 16.07.2008 № 36, от 19.11.2008 № 58, от 16.09.2009 № 30, от 12.05.2010 № 18, от 03.11.2010 № 46, от 17.11.2010 № 48, от 24.11.2010 № 50, от 23.11.2011 № 54, от 16.05.2012 № 17, от 06.02.2013 № 6, от 16.04.2014 № 15, от 25.06.2014 № 35, от 01.04.2015 № 15, от 07.10.2015 № 51, от 25.11.2015 № 65, от 13.04.2016 № 14, от 23.11.2016 № 36, от 12.07.2017 № 23, от 17.05.2018 № 13)

Настоящий Закон в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории города Москвы.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах¹:

1) 0,025 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и дачного строительства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых автостоянками для долговременного хранения индивидуального автотранспорта и многоэтажными гаражами-стоянками, жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Москве и используемых для сельскохозяйственного производства, а также в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных сооружений;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - Закон города Москвы от 16.05.2012 № 17.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.1. Утратил силу — Закон города Москвы от 13.04.2016 № 14².

2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не

¹ Редакция вступила в силу с даты официального опубликования — Закон города Москвы от 13.04.2016 № 14

² Распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 — часть 4 статьи 3 Закона города Москвы от 13.04.2016 № 14

позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Утратил силу — Закон города Москвы от 13.04.2016 № 14³.

Статья 3.1. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве, а также учреждения, финансируемые за счет средств профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) утратил силу с 1 января 2009 года. - Закон города Москвы от 19.11.2008 № 58;

5) утратил силу с 1 января 2011 года. - Закон города Москвы от 03.11.2010 № 46;

6) утратил силу с 1 января 2010 года. - Закон города Москвы от 16.07.2008 № 36;

7) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Москвы и внутригородских муниципальных образований в городе Москве и организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенных к особо охраняемым природным территориям в соответствии с Законом города Москвы от 26 сентября 2001 года № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» и включенных в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий в городе Москве, занятых национальными, природными, природно-историческими, экологическими, дендрологическими парками, природными заказниками, памятниками природы, заповедными участками, ботаническими садами, городскими лесами, водоохранными зонами;

8) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

9) - 10) утратили силу с 1 января 2013 года. - Закон города Москвы от 23.11.2011 № 54;

11) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы,

3 Распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 — часть 4 статьи 3 Закона города Москвы от 13.04.2016 № 14

созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

12) негосударственные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для размещения объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры;

13) организации, которым в установленном порядке присвоен статус государственного научного центра Российской Федерации, - в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;

14) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР», - в отношении одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

15)⁴ организации - в отношении земельных участков, используемых ими для размещения объектов спорта, предназначенных для проведения конноспортивных мероприятий и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством посадочных мест не менее одной тысячи.

16) резиденты особых экономических зон технико-внедренческого типа, созданных на территории города Москвы, - в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных особых экономических зон, сроком на 10 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

1.1. Утратила силу с 1 января 2016 года — часть 1 статьи 2 Закона города Москвы от 07.10.2015 № 51.

1.2. Утратила силу с 1 января 2016 года — часть 1 статьи 2 Закона города Москвы от 07.10.2015 № 51.

1.3. Организации, у которых доля дохода от реализации продукции собственного производства в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) составляет не менее 70 процентов, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы и предназначенных для размещения производственных зданий, строений и сооружений промышленности, уплачивают налог в размере:

- 1) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;
- 2) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;
- 3) 43 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;
- 4) 57 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;
- 5) 67 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году.

1.4. Санаторно-курортные организации, а также учреждения здравоохранения и учреждения оздоровительного профиля, перечни которых утверждены Правительством Российской Федерации, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, уплачивают налог в размере:

- 1) 17 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;
- 2) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;
- 3) 23 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;
- 4) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;

⁴ Распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года, и утрачивает силу с 1 января 2020 года - часть 2 статьи 4 Закона города Москвы от 25.11.2015 № 65.

5) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 — 2023 годах.

1.5. Субъекты инвестиционной деятельности, в том числе являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с органом государственной власти города Москвы, уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (за исключением земельных участков, указанных в частях 1.6 и 1.7 настоящей статьи), с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором присвоен или подтвержден статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

Перечень земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, устанавливается Правительством Москвы.

1.6.⁵ Организации уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых технопарками или промышленными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку или промышленному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус технопарка или промышленного (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка или промышленного (промышленного) парка.

1.7. Организации уплачивают налог в размере 20 процентов суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых промышленными комплексами, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором промышленному комплексу присвоен или подтвержден статус промышленного комплекса, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус промышленного комплекса.

1.8⁶. Организации в отношении земельных участков, на которых осуществляются строительство, реконструкция спортивных сооружений, включающих футбольное (ледовое) поле и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством мест не менее 12 тысяч, или эксплуатация указанных сооружений, строительство, реконструкция которых завершены после 1 января 2014 года, уплачивают налог в размере:

- 1) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 - 2017 годах;
- 2) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году;
- 3) 34 процентов от суммы исчисленного налога в 2019 году;
- 4) 50 процентов от суммы исчисленного налога в 2020 - 2023 годах.

1.9⁷. Применение в одном налоговом периоде налоговой льготы, установленной частью 1.8 настоящей статьи, и налоговой ставки, предусмотренной пунктом 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, не допускается.

2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика на территории города Москвы, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении отдельных категорий налогоплательщиков, дополнительно уменьшается на 1000000 рублей для следующих категорий:

- 1) утратил силу. - Закон города Москвы от 03.11.2010 № 46;

5 Введена частью 2 статьи 2 Закона города Москвы от 07.10.2015 № 51 и вступает в силу с 1 января 2016 года. До 31 декабря 2017 года налоговые льготы, предусмотренные частью 1.6, также распространяются на организации, которые с 1 января 2016 года признаны управляющими компаниями или якорными резидентами технопарков или промышленных (промышленных) парков.

6 Введена Законом города Москвы от 13.04.2016 № 14 и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года (часть 2 статьи 3).

7 Введена Законом города Москвы от 13.04.2016 № 14 и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года (часть 2 статьи 3).

- 2) физических лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 8) одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье.

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4 - 5. Утратили силу с 1 января 2012 года. - Закон города Москвы от 23.11.2011 № 54.

6. Налогоплательщики, указанные в пункте 13 части 1 настоящей статьи, освобождаются от налогообложения при условии, если доля дохода от научной деятельности за отчетный (налоговый) период составляет не менее 70 процентов от общего дохода.

Статья 3.2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - Закон города Москвы от 16.05.2012 № 17.

Статья 4. Утратила силу с 1 июля 2016 года. - Закон города Москвы от 13.04.2016 № 14.

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

- 1) Закон города Москвы от 21 января 1998 года № 1 «О ставках земельного налога»;
- 2) Закон города Москвы от 11 октября 2000 года № 32 «О льготах по земельному налогу».